

# PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

|                                 |                                             |
|---------------------------------|---------------------------------------------|
| Județul/Localitatea Mureș/Luduș | Registrul de evidență nr. 15 din 26.11.2025 |
| Primăria orașului Luduș         |                                             |

Încheiat astăzi, **04.02.2026** în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **15** din **26.11.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului Luduș, tarlaua nr. **28** parcela **1705/2, 1709/1, 1784/5**, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral **58579** și număr carte funciară **58579 Luduș**, în suprafață de **0,7964 ha**, reprezentând **cota 1/1** județul Mureș, depusă de **Scridon Ioan Gabriel și Onița Ioan-Mircea** în calitate de vânzători, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **58579 Luduș**, nr. Cadastral 58579, în suprafață de **1/1 din 0,7964 ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorilor cu nr. **15** din **26.11.2025**, a ofertei de vânzare nr. **14** din **26.11.2025**, pentru terenul agricol în suprafață de **1/1 din 0,7964 ha**, depusă de **Scridon Ioan Gabriel și Onița Ioan-Mircea** în calitate de vânzător, proprietari/coproprietar ....., precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **15** din **26.11.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [www.ludus.ro](http://www.ludus.ro), în data de **28.11.2025**;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data de **04.02.2026**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **04.03.2026**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site [www.ludus.ro](http://www.ludus.ro) în data de **04.02.2026**.

**Primarul orașului Luduș,**

**Moldovan Cristian**



**Secretar general al orașului,**

**jr. Năsăudean Anca**

*Șef Serviciul „Urbanism și Amenajarea Teritoriului”  
Vălean Răzvan-Titus*

*Întocmit: Porutiu Simona  
Compartimentul „Cadastru și Agricultură”*